

Kontakt

Allgemeine Studienberatung

📍 Haus Z I, Zimmer 0.22
✉ stud.info@hszg.de
☎ +49 3583 612 - 3055



Fachstudienberater

Prof. Dipl.-Ing. Thomas Worbs

✉ t.worbs@hszg.de
☎ +49 3583 612 - 4622

Chatte mit uns per WhatsApp



Du hast eine Frage zu unseren Studiengängen, der Bewerbung oder dem Campusleben? Schreib uns einfach eine Nachricht an:
+49 173 20 86 748

Hier bewerben:
www.hszg.de/bewerbung

Folge uns!



 Hochschule
Zittau/Görlitz

www.hszg.de

Stand: 01/2025

Darauf kannst du dich freuen



Bei uns gibt es viel und günstigen Wohnraum: Apartment im Wohnheim, eigene Wohnung, WG – Hier ist alles möglich.



Wenn du während deines Studiums ins Ausland gehen möchtest, dann machen wir das möglich. Und: Gleich zwei andere Länder sind von unserem Campus aus nur einen Katzensprung entfernt. Mal fix ins Ausland ist bei uns Alltag.



Erholung, Berge, Seen, zwei Städte reich an kultureller Vielfalt und mittendrin liegt die HSZG. Übrigens: Für jeden Studierenden pflanzt die HSZG einen Baum. Wenn du willst, kannst du das sogar selbst übernehmen.



Hier studierst du auf Augenhöhe - nicht nur mit deinen Kommilitoninnen und Kommilitonen. Dank kleiner Studierendengruppen werden unsere Lehrenden individuell auf dich eingehen.



Feiern kommt hier nicht zu kurz: WG-Party, Festival, Plattensession, Studi-Club. Die einzige Herausforderung vor der du stehst: Dich entscheiden.

Deine Infos zum Studium



Zulassungsvoraussetzung
Allgemeine Hochschulreife, die Fachhochschulreife oder ein gleichwertiger Abschluss



Semesterbeitrag
Keine Studiengebühren
Geringer Semesterbeitrag



Abschluss
Diplom-Wirtschaftsingenieurin/
Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH)



ECTS Punkte
240



Standort
Campus Zittau
Fakultät Wirtschaftswissenschaften und -ingenieurwesen




Studienbeginn & Dauer
Start im Wintersemester
(Oktober)
8 Semester

Der Studiengang ist ohne Zulassungsbeschränkung.



Unsere Hochschule ist systemakkreditiert.

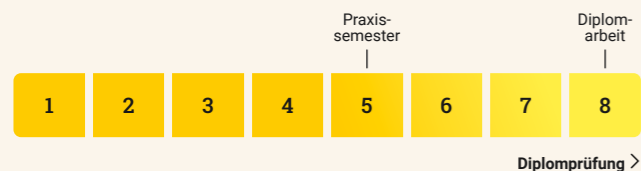
 Hochschule
Zittau/Görlitz

Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Diplom - Studiengang

Dein Studienablauf

Diplom-Studium



Inhaltliche Schwerpunkte

In den ersten Semestern eignest du dir Kenntnisse des Immobilienrechts, der Betriebs- und Volkswirtschaftslehre sowie der Bautechnik an.

Im Anschluss daran werden neben immobilienwirtschaftlichen Fachkenntnissen in den Fächern Wohnungswirtschaft, Immobilienfinanzierung, Immobilienmanagement und Immobilienmarketing auch Spezialkenntnisse im Immobilienrecht sowie in der Bautechnik und praktische Fähigkeiten im Umgang mit Geographischen Informationssystemen (GIS) in der Immobilienwirtschaft erworben.

Unternehmensplanspiel

Dieses Modul simuliert die Leitung konkurrierender Firmen, bei der du und deine Kommiliton*innen in kleinen Gruppen Entscheidungen in verschiedenen Geschäftsbereichen treffen und ihre Strategien an veränderliche Bedingungen anpassen. Ihr entwickelt computergestützte Planungssysteme, präsentiert Ergebnisse und vertieft so euer betriebswirtschaftliches Wissen praxisnah.

Labore

Als Unterstützung und zur Vertiefung dienen u. a. folgende Labore:

- » CAD-Labor
- » Baustofftechnik/Bauwerksdiagnostik
- » Medien- und Gestaltungslabor
- » Geoinformationssysteme
- » Bauphysik und Klimatechnik

Blick in die Zukunft

Deine Studienziele



Berufsbild

Du bekommst hier eine sinnvoll aufeinander abgestimmte Kombination von bautechnischen, rechtlichen, wirtschaftswissenschaftlichen und immobilienwirtschaftlichen Studieninhalten. Mit deinem Know-How bist du als Mittler*in zwischen Bauherren, Architekten, Bauingenieuren, Fachplanern und Banken tätig. Dieser breite Überblick der verschiedenen Leistungssparten bietet dir ein geeignetes Sprungbrett für eine spätere Spezialisierung.

Dein Weg nach dem Studium



Einsatzbereiche

- » Immobilienmakler
- » Bauträger und Projektentwickler
- » Sachverständigenbüros (z.B. Wertermittlung)
- » Immobilien-Research, Unternehmensberatung
- » Öffentliche Verwaltungen
- » Banken und Sparkassen
- » Haus- bzw. Wohnungseigentumsverwaltungen
- » Wohnungsunternehmen und Wohnungsgenossenschaften
- » Verbände der Wohnungswirtschaft

Studiengangswesite

Mehr Infos und Beschreibungen der Module



Deine Studieninhalte

1. Semester

- » Bauinformatik/CAD - Grundlagen
- » Mathematik
- » Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
- » Bauklimatik
- » Baustoff- und Werkstofftechnik
- » Rechnungswesen I (Buchführung und Bilanzierung)

2. Semester

- » Statistik
- » Digitale Bauaufnahme
- » Recht
- » Technische Mechanik/Tragwerke von Hochbauten
- » Baukonstruktionslehre I/Energieeffiziente Bauweisen
- » Rechnungswesen II (Kostenrechnung und Grundlagen des Controlling)
- » Grundlagen der wissenschaftlichen Arbeit (Wahlmodul)

3. Semester

- » Geoinformationssysteme und Geomarketing
- » Volkswirtschaft und Wohnungsmärkte
- » Investition und Finanzierung
- » Baukonstruktionslehre II/Energieeffiziente Bauweisen
- » Wohnungswirtschaft
- » Immobilienrecht I (Baurecht und Immobiliarsachenrecht)

4. Semester

- » Geoinformatik und Regionalstatistik
- » Immobilienrechnungslegung und -besteuerung
- » Immobilienrecht II (Miet- und Wohnungseigentumsrecht)
- » Bausanierung/Bautechnischer Ausbau
- » Stadt- und Regionalentwicklung, Architekturgeschichte
- » Wahlpflichtprojekt
 - » Einführung in die Energiewirtschaft
 - » Personalmanagement
 - » Digitale Medien

5. Semester

- » Praxismodul

6. Semester

- » Wohnungs- und Immobilienfinanzierung
- » Wohnungs- und Immobilienmarketing
- » Grundlagen der technischen Gebäudeausrüstung
- » Business English B1
- » Immobilienbewertung Grundlagen
- » Baubetrieb I

7. Semester

- » Holz-, Stahl-, Stahlbeton- und Mauerwerksbau
- » Unternehmensplanspiel
- » Grundlagen des Facility Managements
- » Management von Wohnungsunternehmen
- » Baubetrieb II
- » Gebäudelehre

8. Semester

- » Diplomandenkolloquium und ausgewählte Probleme der wissenschaftlichen Arbeit
- » Abschlussmodul (Diplomarbeit und Verteidigung)

Deine Fakultät

Fakultät Wirtschaftswissenschaften
und Wirtschaftsingenieurwesen
Haus Z II, Schliebenstr. 21, 02763 Zittau

✉ f-w@hszg.de
🌐 f-w.hszg.de

Weitere Infos auf der Rückseite ↪

